

**AFYON ŞUHUT II. ETAP BELEDİYE UYGULAMASI**  
**216 ADET KONUT SATIŞ BİLGİLERİ**

						ÖDEME KOŞULU					
PROJE ADI	Blok Tipi	Kat Adedi	Konut Tipi	Satış Yapılan Blok Sayısı	Satış Yapılan Konut Sayısı	1 Adet Konutun Ortalama Satış Fiyatı (TL)	Başvuru Bedeli	Peşinat Oranı (%)	Sözleşmede Alınacak Tutar (TL) (B1 Tipi Konut Bedelinin %12'sinden ve C Tipi Konut Bedelinin %15'inden, Başvuru Bedeli Düşüldükten Sonra Kalan Tutar)	Taksit Sayısı (Ay)	Ortalama Taksit Tutarı (TL)
AFYON ŞUHUT II. ETAP	B1	B+Z+4	2+1	6	116	91,000	4,000	12.00%	6,920	180	445
	C1	B+Z+4	3+1	5	100	133,000	6,000	15.00%	13,950	120	942
<b>TOPLAM</b>				<b>11</b>	<b>216</b>						

- (1) Yukarıdaki tabloda yer alan fiyatlar tahmini ortalama konut satış bedelleridir. Belediyece yeterli talep sağlandığı takdirde, yapılan ihale sonucunda ihale bedeline göre herbir konut için ayrı ayrı hesaplanarak belirlenecek şerefiyeli konut satış fiyatları Belediyeye bildirilerek, bu fiyatlar üzerinden haksahipleri ile gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır.
- (2) Belediyeye bildirilen tahmini ortalama konut satış fiyatları ile yapılan ihale sonucunda onaylanan ihale bedeli üzerinden hesaplanan şerefiyeli konut satış fiyatları arasında fiyat farkı oluşması halinde, Belediye konut hak sahiplerini bilgilendirerek, bu kesin konut satış fiyatları üzerinden konut alıcıları ile satış sözleşmesi imzalatmakla yükümlüdür. İhale sonucu oluşacak konut fiyat artışından TOKİ sorumlu değildir.
- (3) Ortalama tahmini konut satış bedellerine %1 KDV vb. vergiler ile Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmemiştir. Bu tutarlar alıcıya aittir.
- (4) B1 tipi konutlar için 4.000.-TL başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin %12'si (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibarıyla yapılacaktır.
- (5) C1 tipi konutlar için 6.000.-TL başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin %15'i (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilecek borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranlarında artırılabilecektir. İlk taksit ödemesi sözleşme imzalama tarihini takip eden 4. ay itibarıyla başlayacaktır.